

DECYZJA NR AB.670.2.2018 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, z dnia 8 stycznia 2018 r., z datą wpływu 9 stycznia 2018 r., uzupełnionego po moim wezwaniu w dniu 26 stycznia 2018 r. oraz po uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 26 stycznia 2018 r.:

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie nawierzchni drogowych na ulicach: Odrodzenia, Chłopowskiej, Cichej (poprzednio ul. Czesława Wycecha), Władysława Reszki, Leśnej, 22 – Lutego, Krótkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 383/10, 385, 967, 380/8, 380/71, 380/30, 380/64, 380/19, 367/4, 373/8, 965, 964, 963, 356, 373/3, 370/3, 966, 381/6, 367/14 i 367/11 – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”.

Decyzja w przedmiotowej sprawie zatwierdza projekty podziału nieruchomości tj. działek nr:

- **381/2** (wg projektu podziału działki nr 381/2 na działki nr: 381/6 i 381/7),
- **367/7** (wg projektu podziału działki nr 367/7 na działki nr: 367/14 i 367/15)

oraz przejęcie w całości działki nr 367/11 – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk).

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 11f ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., winien stosować przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), w tym m.in.: obowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji; właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń itp.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt budowlany zawierający część rysunkową i opisową.

Projekt budowlany został opracowany przez:

mgr. inż. Daniela Folehr, upr. bud. nr POM/0101/POOD/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0139/03,

tech. Zygmunta Cheba, upr. bud. nr AN/8346/138/84 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0550/01,

inż. Karola Gołębiewskiego, upr. bud. nr POM/0179/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0169/09,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Tomasza Antolak, upr. bud. nr ZAP/0021/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń; członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie o nr ewid. ZAP/BD/0164/17,

mgr. inż. Zbigniewa Łojewskiego, upr. bud. nr POM/0045/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku nr POM/IS/2851/01,

mgr. inż. Tadeusza Grubińskiego, upr. bud. nr UAN/8346/206/88 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/1399/01.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości zgodnie z wykazem:

L. p	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	381/2	0,0044	Dąbrowski Tomasz	381/6	0,0007	Gmina Czersk
				381/7	0,0037	Dąbrowski Tomasz
2.	367/7	0,0813	Tyda Małgorzata i Tyda Sławomir	367/14	0,0007	Gmina Czersk
				367/15	0,0806	Tyda Małgorzata i Tyda Sławomir

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 1 i 2 do tej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się własnością Gminy Czersk z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

L. p	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	381/2 SL1C/000 16330/1	0,0044	Dąbrowski Tomasz	381/6	0,0007	Gmina Czersk
				381/7	0,0037	Dąbrowski Tomasz
2.	367/7 SL1C/000 38729/5	0,0813	Tyda Małgorzata i Tyda Sławomir	367/14	0,0007	Gmina Czersk
				367/15	0,0806	Tyda Małgorzata i Tyda Sławomir

3.	367/11	0,0740	Domeracki Leon	367/11	0,0740	Gmina Czersk
----	--------	--------	-------------------	--------	--------	--------------

4. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Rozbudowa nawierzchni drogowych na ulicach: Odrodzenia, Chłopowskiej, Cichej (poprzednio ul. Czesława Wycecha), Władysława Reszki, Leśnej, 22 – Lutego, Krótkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 383/10, 385, 967, 380/8, 380/71, 380/30, 380/64, 380/19, 367/4, 373/8, 965, 964, 963, 356, 373/3, 370/3, 966, 381/6, 367/14 i 367/11 – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”.

– branża drogowa –

Podstawowe parametry techniczne projektowanych elementów drogowych (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży drogowej):

JEZDNIA – UL. CHŁOPOWSKA - ODCINEK A – B KM 0+009,2-0+140,2

- klasa techniczna ulicy – Z 1/1
- prędkość projektowa – 40 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 4,0 m
- długość rozbudowanego odcinka – 131,0 m
- kategoria ruchu – KR-3
- max obciążenie na oś – 100 kN.

JEZDNIA – UL. CHŁOPOWSKA - ODCINEK A – B KM 0+174,2-0+314,2

- klasa techniczna ulicy – D 1/2 (ciąg pieszo – jezdny)
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m
- szerokość opasek – 1,0 – 1,5 m
- długość rozbudowanego odcinka – 140,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

JEZDNIA – UL. LEŚNA - ODCINEK C – D KM 0+002,5-0+472,8

- klasa techniczna ulicy – D 1/2 (ciąg pieszo – jezdny)
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m
- szerokość opasek – 1,0 – 1,5 m
- długość rozbudowanego odcinka – 470,3 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

JEZDNIA – UL. LEŚNA - ODCINEK C – D KM 0+472,8-0+598,2

- klasa techniczna ulicy – Z 1/1
- prędkość projektowa – 40 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 4,0 m
- długość rozbudowanego odcinka – 125,4 m
- kategoria ruchu – KR-3
- max obciążenie na oś – 100 kN.

JEZDNIA – UL. ODRODZENIA - ODCINEK E – F KM 0+037,0-0+316,8

- klasa techniczna ulicy – Z 1/2
- prędkość projektowa – 40 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 6,0 m
- długość rozbudowanego odcinka – 279,8 m
- kategoria ruchu – KR-3
- max obciążenie na oś – 100 kN.

JEZDNIA – UL. 22 - LUTEGO - ODCINEK G – H KM 0+011,2-0+337,1

- klasa techniczna ulicy – Z 1/2
- prędkość projektowa – 40 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 6,0 m
- długość rozbudowanego odcinka – 325,9 m
- kategoria ruchu – KR-3
- max obciążenie na oś – 100 kN.

JEZDNIA – UL. WŁADYSŁAWA RESZKI - ODCINEK I – J KM 0+003,0-0+140,7

- klasa techniczna ulicy – D 1/2 (ciąg pieszo – jezdny)
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m
- szerokość opasek – 1,0 – 1,5 m
- długość rozbudowanego odcinka – 137,7 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

JEZDNIA – UL. CICHA - ODCINEK K – L KM 0+002,5 -0+186,5

- klasa techniczna ulicy – D 1/2 (ciąg pieszo – jezdny)
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m
- szerokość opasek – 1,0 – 1,5 m
- długość rozbudowanego odcinka – 184,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

JEZDNIA – UL. LEŚNA, KRÓTKA - ODCINEK M – N KM 0+003,0-0+268,0

- klasa techniczna ulicy – D 1/2 (ciąg pieszo – jezdny)
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m
- szerokość opasek – 1,0 – 1,5 m
- długość rozbudowanego odcinka – 265,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

ZJAZDY PUBLICZNE

- klasa techniczna ulicy – zjazd publiczny
- szerokość nawierzchni – 4,0 - 5,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

ZJAZDY INDYWIDUALNE

- klasa techniczna ulicy – zjazd indywidualny
- szerokość nawierzchni – 4,0 - 5,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

CIĄG PIESZO – ROWEROWY

- szerokość nawierzchni – 2,5 m
- pochylenie podłużne – max 6 %
- spadek poprzeczny – 2 %.

CIĄG PIESZY – CHODNIK

- szerokość nawierzchni – 1,5 – 2,0 m
- pochylenie podłużne – max 6 %
- spadek poprzeczny – 2 %.

Łączna długość rozbudowanych odcinków wynosi 2059,1 m.

– branża sanitarna –

Zakres inwestycji: budowa kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży sanitarnej) oraz wymiana pokryw oraz włazów na istniejących studniach kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacji deszczowej z przykanalikami do wpustów:

- przykanaliki deszczowe \varnothing 160 PVC L=119,1 m
- kanał deszczowy \varnothing 250 PVC L=472,5 m
- kanał deszczowy \varnothing 315 PVC L=527,00 m
- studzienki rewizyjne betonowe o średnicy 1200 mm – 33 szt.
- wpusty deszczowe uliczne – krawężnikowe klasa C-250 na studzienkach betonowych \varnothing 500 – 58 szt.
- studnie chłonne betonowe o średnicy 1200 mm – 4 szt.
- rurociąg drenarski \varnothing 110 PCV – 120,0 m.

– branża elektryczna –

Zakres inwestycji: budowa odcinków linii kablowej oświetlenia (słupy stalowe okrągłe ocynkowane o wysokości 8 m z wysięgnikiem jednoramiennym o długości 1,5 m oraz dla doświetlenia przejść dla pieszych projektuje się słupy o wysokości 5 m bez wysięgnika), budowa doświetlaczy przejść dla pieszych, montaż radarowych wyświetlaczy prędkości (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży elektrycznej).

– wycinka drzewostanu –

- przewiduje się wycinkę 14 sztuk drzew kolidujących z projektowaną inwestycją.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Rozbudowana droga gminna – ulica Leśna krzyżuje się z drogą gminną ulicą Chłopowską i drogą gminną ulicą 22 - Lutego.

Ulica Odrodzenia krzyżuje się z drogą gminną ul. Chłopowską i drogą gminną ulicą Leśną.

Ulica Władysława Reszki krzyżuje się z ulicą Odrodzenia i ulicą Leśną.

Ulica Cicha (poprzednio ulica Czesława Wycecha) krzyżuje się z ulicą Władysława Reszki i ulicą Leśną.

Ulica 22 - Lutego krzyżuje się z ulicą Chłopowską i ulicą Ostrowską.

Ulica Krótka krzyżuje się z ulicą Rynkową i ulicą Leśną.

Ulica Chłopowska krzyżuje się z ulicą Leśną i ulicą 22 - Lutego.

6. Ustalam linie rozgraniczające teren:

Inwestycja polegać będzie na: „Rozbudowie nawierzchni drogowych na ulicach: Odrodzenia, Chłopowskiej, Cichej (poprzednio ul. Czesława Wycecha), Władysława Reszki, Leśnej, 22 – Lutego, Krótkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 383/10, 385, 967, 380/8, 380/71, 380/30, 380/64, 380/19, 367/4, 373/8, 965, 964, 963, 356, 373/3, 370/3, 966, 381/6, 367/14 i 367/11 – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”.

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano m.in. na zał. nr 2 do wniosku z.r.i.d., sporządzonym na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, przyjętej do zasobów geodezyjnych tut. starostwa i oznaczono: czerwoną przerywaną linią.

7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- ochrona środowiska –

Wpływ inwestycji na środowisko został usankcjonowany i stwierdzony ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4207.32.2017.KPA.ES.12 z dnia 26 czerwca 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w inwestycji.

Wykonawca musi zastosować się do wszystkich uwag ujętych w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz jest zobligowanym do zachowania wszystkich zaleceń w niej podanych.

- ochrona zabytków i dóbr kultury –

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

- obronność państwa –

Ze względu na lokalizację oraz klasę techniczną – droga nie ma znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja uwzględnia interesy osób trzecich.

Ponadto:

- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. przebudowa /rozbiórka ogrodzeń) związanych z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

9. Określam pozostałe ustalenia:

- a) **szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych** - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
 - b) **obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** - nie dotyczy,
 - c) **obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** – nie dotyczy,
 - d) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** – inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej,
 - e) **obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu** – zgodnie z projektem budowlanym branży sanitarnej i elektrycznej,
 - f) **obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych** – zgodnie m.in. z decyzją Starosty Chojnickiego znak: OS.6341.78.2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
 - g) **obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
 - h) **obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
 - i) **w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h** – zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji,
 - j) **zezwoleń na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h** - zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji.
- 10. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 160 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

UZASADNIENIE

W dniu 9 stycznia 2018 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Czersk – reprezentowanej przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehra, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie dróg gminnych – ul. Leśnej, Odrodzenia, Reszki, Wycecha, 22 – Lutego, Krótkiej i części ul. Chłopowskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 383/10, 385, 967, 380/8, 380/64, 380/19, 367/4, 373/8, 965, 964, 963, 356, 373/3, 370/3, 966, 381/2 (wg projektu podziału działki nr 381/2 na działki nr: 381/6 i 381/7), 367/7 (wg projektu podziału działki nr 367/7 na działki nr: 367/14 i 367/15) i 367/11 (przejęcie działki w całości) – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”.

Do w/w wniosku dołączono zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku:

- 1) wykaz działek - nieruchomości w pasie drogi gminnej, nieruchomości przeznaczone do podziału oraz nieruchomości przeznaczone do przejęcia w całości (zał. nr 1),
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 4) zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czersk,
- 5) 4 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
- 6) 4 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna),
- 7) 4 egz. projektu budowlanego (branża elektryczna),
- 8) upoważnienie znak: WG.7013.9.40.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. dla Pana Daniela Folehr.

Wobec występujących nieprawidłowości, pismem znak: AB.670.2.2018 z dnia 16 stycznia 2018 r. wezwałem upoważnionego przez inwestora do uzupełnienia w/w wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania, o:

- 1) podanie we wniosku oraz dołączonych projektach budowlanych prawidłowych nazw ulic objętych przedmiotową inwestycją (Uchwałą Nr XXXIII/326/17 z dnia 14 lipca 2017 r. Rada Miejska w Czersku zmieniła nazwę ulicy Czesława Wycecha na terenie wsi Rytel na ulicę Cichą oraz brak ul. Reszki jest ul. Władysława Reszki) – projekty opracowano w dniu 20 listopada 2017 r., a wniosek wpłynął do tut. organu w dniu 9 stycznia 2018 r.,
- 2) wyjaśnienie rozbieżności w zakresie analizy powiązania drogi ulicy Krótkiej z innymi drogami publicznymi – pkt 4 wniosku (pełnomocnik wskazał, że ul. Krótka krzyżuje się z ul. 22 Lutego, a zdaniem tut. organu krzyżuje się tylko z ul. Rynkową i ul. Leśną),
- 3) rozszerzenie wykazu nieruchomości (nieruchomości w pasie drogi gminnej, nieruchomości przeznaczone do podziału oraz nieruchomości do przejęcia w całości) o działki nr: 383/15, 380/30 i 380/71:
 - z dołączonego m.in. rys. 2.1 – projekt zagospodarowania terenu – wynika, że na terenie działki nr 383/15 projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej typu polbruk gr. 8 cm – chodnik (zdaniem tut. organu należy dołączyć projekt podziału w/w działki lub zawęzić zakres inwestycji),
 - z dołączonego m.in. rys. 2.2 – projekt zagospodarowania terenu – wynika, że na terenie działki nr 380/30, stanowiącej drogę – ulicę Rynkową projektuje się zjazd (potwierdza to również zał. nr 2 – kopia mapy zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać),
 - z dołączonego m.in. rys. 2.2 – projekt zagospodarowania terenu – wynika, że na terenie działki nr 380/71 [powstałej w wyniku podziału działki nr 380/7 na działki nr: 380/71 i 380/72 – podział w/w działki został zatwierdzony decyzją Starosty Chojnickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.670.2.2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r.] projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej typu polbruk gr. 8 cm – chodnik,
- 4) uzupełnienie dołączonego do wniosku wykazu nieruchomości (nieruchomości w pasie drogi gminnej, nieruchomości przeznaczone do podziału oraz nieruchomości do przejęcia w całości) poprzez podanie pełnego adresu właściciela działki nr 367/11 tj. numeru nieruchomości oraz wskazanie prawidłowej liczby porządkowej wszystkich działek objętych przedmiotową inwestycją,
- 5) dołączenie oryginalnego upoważnienia znak: WG.7013.9.40.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. od inwestora tj. Burmistrza Czerska dla Pana Daniela Folehr (do wniosku dołączono, zdaniem tut. organu kolorowe ksero),
- 6) dołączenie 7 egz. projektu podziału działki nr 383/15 (z dołączonego m.in. rys. 2.1 – projekt zagospodarowania terenu – wynika, że na terenie działki nr 383/15 projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej typu polbruk gr. 8 cm – chodnik, a działka stanowi własność prywatną),

7) uzupełnienie załączonego projektu budowlanego branży drogowej poprzez:

- podanie w całym opracowaniu m. in. strona tytułowa, metryki rysunków oraz opisy prawidłowych nazw ulic objętych przedmiotową inwestycją,
- wyjaśnienie na str. 14 ust. 6 opisu informacji dotyczącej odcinka E – F (wskazuje się ulicę Ostrowską, a zdaniem tut. organu powinna być ulica Odrodzenia),
- dostosowanie wykazu nieruchomości ze str. 23 projektu do nowego wykazu uwzględniającego w/w uwagi,
- dołączenie ostatecznej decyzji Starosty Chojnickiego o pozwoleniu wodno – prawnym w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu z terenów utwardzonych ulic (dołączono decyzję Starosty Chojnickiego znak: OS.6341.78.2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. o pozwoleniu wodno – prawnym bez w/w klauzuli ostateczności),
- wskazanie na rys. 1 – plan orientacyjny – całego zakresu inwestycji, z uwzględnieniem m.in. ul. Rynkowej oraz podanie prawidłowych nazw ulic,
- uzupełnienie rys. 2.1 – projekt zagospodarowania terenu – poprzez:
 - wyjaśnienie zakresu prac na działce nr 383/15 (ewentualne zawężenie zakresu prac),
 - zastosowanie wprowadzonego legendą oznaczenia kolorystycznego dotyczącego nieruchomości przeznaczonych do podziału („czerwona otoczka”) i nieruchomości przez które przebiega inwestycja („zielona otoczka”) - projektant wskazał w legendzie oznaczenie kolorystyczne, którego nie zastosował później na załączniku graficznym,
 - wyjaśnienie „czerwonej otoczki” przy działce nr 961 (ul. Chłopowska nr 29),
 - wskazanie przez projektanta drzew przeznaczonych do wycinki (zgodnie z legendą na projekcie zagospodarowania terenu, opisem technicznym w projekcie przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z w/w inwestycją, ale projektant tych drzew nie wskazał) - dodatkowo z informacji zawartej na stronie 6 ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4207.32.2017.KPA.ES.12 z dnia 26 czerwca 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach również wynika, że przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z w/w inwestycją,
- uzupełnienie rys. 2.2 – projekt zagospodarowania terenu – poprzez:
 - aktualizację przez geodetę numerów działek oraz ich granic geodezyjnych – dot. działek nr: 380/71 (na której zgodnie z w/w rysunkiem projektuje się chodnik) oraz nr 380/72 (do granicy w/w działki projektuje się w ramach w/w inwestycji zjazd) - dołączony projekt zagospodarowania terenu nie uwzględnia m.in. działki nr 380/71, powstałej w wyniku podziału działki nr 380/7 na działki nr: 380/71 i 380/72 – w/w podział działki został zatwierdzony decyzją Starosty Chojnickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.670.2.2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r.],
 - zastosowanie wprowadzonego legendą oznaczenia kolorystycznego dotyczącego nieruchomości przeznaczonych do podziału („czerwona otoczka”) i nieruchomości przez które przebiega inwestycja („zielona otoczka”) oraz wprowadzenie niebieskiej otoczki, która zgodnie z załączonym wykazem nieruchomości oznacza działkę nr 367/11, przeznaczoną do przejęcia w całości na rzecz inwestora (projektant wskazał w legendzie oznaczenie kolorystyczne, którego nie zastosował później na załączniku graficznym),
 - wskazanie przez projektanta drzew przeznaczonych do wycinki (zgodnie z legendą na projekcie zagospodarowania terenu, opisem technicznym w projekcie przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z w/w inwestycją, ale projektant tych drzew nie wskazał) - dodatkowo z informacji zawartej na stronie 6 ostatecznej

decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4207.32.2017.KPA.ES.12 z dnia 26 czerwca 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach również wynika, że przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z w/w inwestycją,

- 8) uzupełnienie załączonego projektu budowlanego branży sanitarnej poprzez:
 - podanie w całym opracowaniu m. in. strona tytułowa, metryki rysunków oraz opisy prawidłowych nazw ulic objętych przedmiotową inwestycją,
 - wyjaśnienie rozbieżności w zakresie przedmiotu zamierzenia budowlanego – str. 11 projektu (projektant wskazuje przebudowę dróg gminnych, w wniosek dotyczy ich rozbudowy),
 - dostosowanie rys. 1.1 i 2 – projekt zagospodarowania terenu do rys. 2.1 i 2.2 branży drogowej w zakresie m. in. wycinki drzew, oznaczenia kolorystycznego, aktualnych numerów działek oraz zakresu prac,
- 9) uzupełnienie załączonego projektu budowlanego branży elektrycznej poprzez:
 - podanie w całym opracowaniu m. in. strona tytułowa, metryki rysunków oraz opisy prawidłowych nazw ulic objętych przedmiotową inwestycją,
 - dołączenie zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego Pana Karola Gołębiewskiego, aktualnego na dzień opracowania projektu budowlanego branży elektrycznej tj. na dzień 20 listopada 2017 r. (w projekcie branży elektrycznej dołączono zaświadczenie za okres od 1 kwietnia 2016 r. do dnia 31 marca 2017 r.),
 - dostosowanie rys. 1.1 i 1.2 – projekt zagospodarowania terenu do rys. 2.1 i 2.2 branży drogowej w zakresie m. in. wycinki drzew, oznaczenia kolorystycznego, aktualnych numerów działek oraz zakresu prac.

W dniu 26 stycznia 2018 r. do tut. organu wpłynął wniosek upoważnionego przez inwestora stanowiący odpowiedź na w/w wezwanie.

Skorygowano nazwę ulic we wniosku oraz dołączonych projektach budowlanych; dołączono: nowy wykaz działek - nieruchomości w pasie drogi gminnej, nieruchomości przeznaczone do podziału oraz nieruchomości przeznaczone do przejęcia w całości oraz oryginał upoważnienia dla Pana Daniela Folehr. Wyjaśniono rozbieżności w zakresie analizy powiązania drogi ulicy Krótkiej z innymi drogami publicznymi oraz dołączono ostateczną decyzję Starosty Chojnickiego znak: OS.6341.78.2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. o pozwoleniu wodno – prawnym w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu z terenów utwardzonych ulic oraz wskazano m.in. drzewa przeznaczone do wycinki, kolidujące z projektowaną inwestycją.

Pismem znak: AB.670.2.2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. zwróciłem się do Urzędu Stanu Cywilnego w Chojnicach, w związku z informacją pełnomocnika, że dana osoba nie żyje, z zapytaniem, czy dana osoba tj. właściciel działki nr 367/11 – obręb ewid. Ryteł (gm. Czersk) żyje (jeśli nie, to o podanie daty zgonu w/w osoby).

W dniu 6 lutego 2018 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo (znak: USC5362.67.2018 z dnia 5 lutego 2018 r.), z Urzędu Stanu Cywilnego w Chojnicach potwierdzające zgon w/w osoby, wskazanej w moim piśmie z dnia 30 stycznia 2018 roku.

Wobec powyższych uzupełnień pismem z dnia 8 lutego 2018 r. znak: AB.670.2.2018 zawiadomiłem pełnomocnika wnioskodawcy i strony w sprawie, o wszczętym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Ponadto pismem z tego samego dnia zwróciłem się do Urzędu Miejskiego w Czersku z prośbą o wywieszenie w urzędzie miejskim załączonego obwieszczenia Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na okres czternastu dni i umieszczenie go na swojej stronie internetowej.

Powyższe obwieszczenie opublikowano też, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w prasie lokalnej (publikacja w gazecie lokalnej „Czas Chojnic” Nr 7/816 w dniu 15 lutego 2018 r. str. 8).

W terminie 7 dni od powiadomienia wnioskujący i strony w sprawie, nie wniosły nic na piśmie.

W dniu 13 lutego 2018 r. właściciel działki nr 381/2 zapoznał się z dokumentacją dot. w/w inwestycji oraz wskazał swój adres do korespondencji (dowód: notatka służbowa z dnia 13 lutego 2018 r. w aktach sprawy).

W dniu 2 marca 2018 r. do tut. organu wpłynęło pismo z Urzędu Miejskiego w Czersku z informacją w jakim okresie czasu obwieszczenie Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było zamieszczone na tablicy informacyjnej w/w urzędu i opublikowane na stronie internetowej gminy Czersk (pismo znak: WG.670.13.2018 z dnia 1 marca 2018 r.).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, jest to uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiące pozwolenie na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 w/w ustawy z.r.i.d to **inwestor we wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **decyduje o przebiegu drogi**. Starosta pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany, na tym etapie, wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Organ nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ tylko wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice.

Organ właściwy do wydania decyzji z.r.i.d nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 czerwca 2011 r. syg. akt IV SA/Wa 561/11).

Ponadto w ocenie tut. organu planowana inwestycja polegająca na: „Rozbudowie nawierzchni drogowych na ulicach: Odrodzenia, Chłopowskiej, Cichej (poprzednio ul. Czesława Wycecha), Władysława Reszki, Leśnej, 22 – Lutego, Krótkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 383/10, 385, 967, 380/8, 380/71, 380/30, 380/64, 380/19, 367/4, 373/8, 965, 964, 963, 356, 373/3, 370/3, 966, 381/6, 367/14 i 367/11 – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”, stanowi cel publiczny.

Z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynika, że jednym z celów publicznych, który uzasadnia wywłaszczenie, jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Z art. 1 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika zaś, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana na podstawie tej ustawy, dotyczyć może jedynie inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222).

Art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi przy tym, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg publicznych zalicza się drogi gminne zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 tej ustawy.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozbawia prawa własności właścicieli nieruchomości, na których ma zostać wybudowana droga. Będzie ona wybudowana, aby zrealizować cel publiczny, a wywłaszczonej stronie w odrębnym postępowaniu, zostanie przyznane odszkodowanie.

Konieczność urządzania nowych dróg gminnych, umożliwiających należyte funkcjonowanie i przemieszczanie się podmiotów na terenie gminy, a co za tym idzie – przeznaczenie na ten cel terenów pod drogi publiczne służy bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Także z tej przyczyny realizacja przedmiotowych dróg gminnych jest celem publicznym.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

P O U C Z E N I E

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załączniki:

- nr 1 i 2 - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500,
- nr 3 – zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czersk.

Otrzymują:

1. Daniel Folehr – pełnomocnik inwestora
89-600 Chojnice, Plac Piastowski nr 25A
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna),
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego (branża elektryczna),
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania
(Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu) – art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
3. Sąd Rejonowy w Chojnicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu
– do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),



Z up. Starosty
mgr Magdalena Gierszevska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach
(do wiadomości - po ostateczności przedmiotowej decyzji)
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna),
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża elektryczna),
7. a/a
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna),
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża elektryczna).

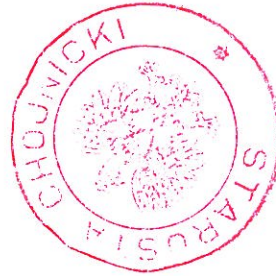
MG/



Decyzja nie podlega
opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej

Z up. Starosty

mgr Magdalena Gierszevska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Projekt podziału nieruchomości
skala 1:500

zak. NR 1

obręb: Ryteł
gmina: Czersk
powiat: chojnicki
KERG: 6640.1272.2017

właściciel: Tomasz Dąbrowski

Stan przed podziałem					Stan po podziale			
nr księgi wieczystej	nr działki	powierzchnia [ha]	rodzaj użytku i klasa	powierzchnia [ha]	nr działki	powierzchnia [ha]	rodzaj użytku i klasa	powierzchnia [ha]
SL1C/000 16330/1	381/2	0,0044	RVI	0,0044	381/6	0,0007	RVI	0,0007
					381/7	0,0037	RVI	0,0037
Razem stan przed podziałem		0,0044			Razem stan po podziale	0,0044		

Sporządził:

GEO - MAP
Biuro Usług Geodezyjnych
Piotr Myszk
ul. Dworcowa 6, tel/fax (52) 3348901
89-500 TUCHOŁA
NIP 561-123-23-34 REGON 360009485

Geodeta uprawniony

Marek Myszk
zaśw. MGPIB nr 6822

Tuchola, dnia 29.06.2017

Powstała sieć punktów pomiarowych (PMP) opracowana w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera opisanie niniejszym do ewidencji materiałów punktów pomiarowych i punktów granicznych.

Powiatowy Urząd Geodezji i Katastru w Chojnicach

ID. Materiału P.2202.2017. N624

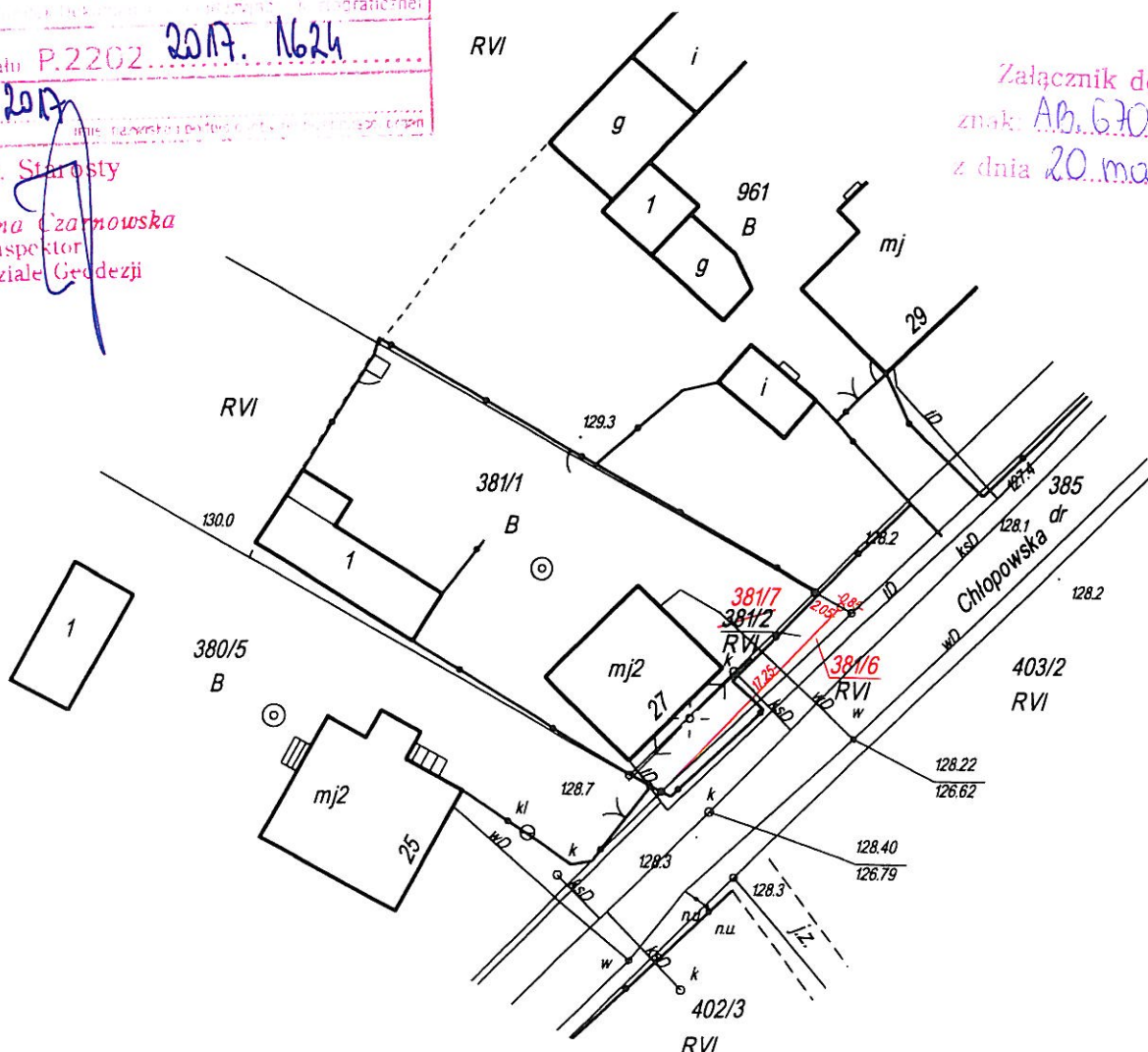
Data 17.07.2017

Data

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

Załącznik do decyzji
znak Ab.670.2.2018...
z dnia 20 marca 2018r.

Z up. Starosty
inż. Joanna Czarnowska
Inspektor
w Wydziale Geodezji



Projekt podziału nieruchomości
skala 1:500

obręb: Rytel
gmina: Czersk
powiat: chojnicki
KERG: 6640.1272.2017

właściciel: Sławomir Tyda oraz żona Małgorzata Tyda

Stan przed podziałem					Stan po podziale			
nr księgi wieczystej	nr działki	powierzchnia [ha]	rodzaj użytku i klasa	powierzchnia [ha]	nr działki	powierzchnia [ha]	rodzaj użytku i klasa	powierzchnia [ha]
SL1C/ 000 38729/ 5	367/7	0,0813	B	0,0813	367/14	0,0007	Bp	0,0007
					367/15	0,0806	B	0,0806
Razem stan przed podziałem		0,0813			Razem stan po podziale	0,0813		

Sporządził:

GEO - MAP

Biuro Usług Geodezyjnych
Piotr Mysza
ul. Dworcowa 6, tel/fax (52) 3348901
89-500 TUCHOLA
NIP 561-123-23-34 REGON 360009485

Geodeta uprawniony

Marek Myszk
zaśw. MGPIB nr 6822

Tuchola, dnia 29.06.2017

[illegible]

Starostwo Powiatowe

ul. 31 Stycznia 56

89-600 Chojnice

woj. pomorskie

Załącznik do decyzji

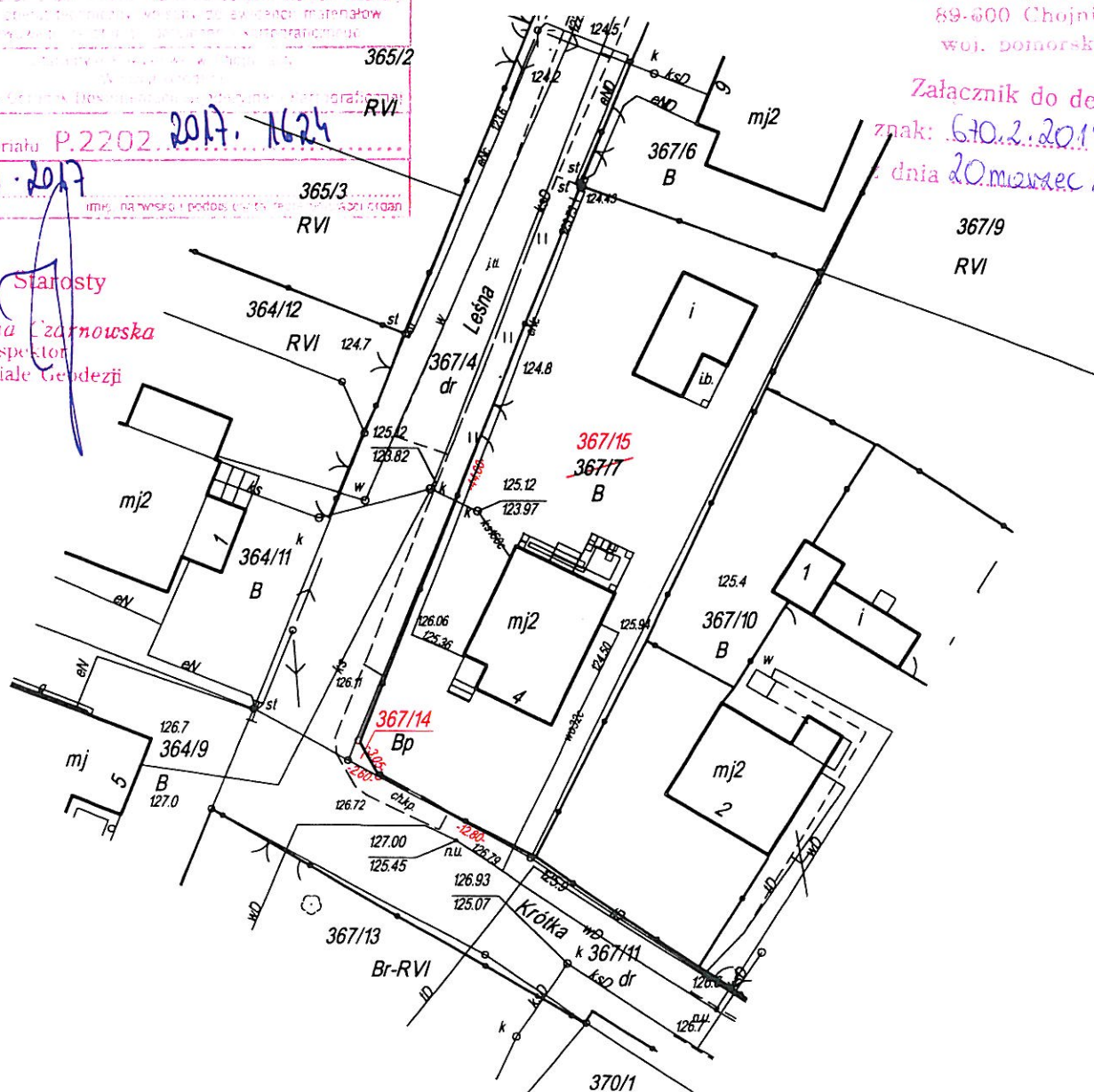
znak: 670.2.2018
dnia 20 marzec 2018r.

367/9

RV1

Z up Starosty

inż. Joanna Czarnowska
Inspektor
w Wydziale Geodezji



Zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czersk
w ramach realizacji projektu:

**„Rozbudowa nawierzchni drogowych na ul. Odrodzenia, Chłopowskiej, Cichej,
Władysława Reszki, Leśnej, 22-Lutego, Krótkiej wraz z budową kanalizacji
deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w m. Rytel”**

Działka nr	Obręb	właściciel	KW	Powierzchnia działki [ha]
367/11	Rytel	Domeracki Leon		0,0740

Powierzchnie działki określono na podstawie wypisów z rejestru gruntów

Wykonał:

mgr inż. Daniel Folebr

Upr. Bud. do kierowania robotami budowlanymi,
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 1358/Gd/2002
i projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewidencyjny POM/0101/POOD/11

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

Załącznik do decyzji
znak: AB.610.2.2018
z dnia 20 marca 2018r.

